



Das im Zentrum der Stadt München, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Hauptbahnhof und Stachus gelegene Deutsche Theater wurde 1896 in seiner ursprünglichen Form im neubarocken Stil erbaut. Von 2008 bis 2013 wurde die unter Denkmalschutz stehende Spielstätte mit einem Budget von insgesamt rund 95 Millionen € (netto) erneut saniert und vollständig instandgesetzt. Die Baumaßnahme umfasste daneben auch unmittelbar angrenzende Gebäude mit Flächen für Gastronomie, Wohnen, Büro und Verwaltung. Mit seinen ca. 1.560 Sitzplätzen ist das innerstädtische Musicaltheater in seiner Ausprägung einzigartig in der deutschen Bühnenlandschaft. So umfasst die mit einer Hauptnutzfläche von rund 8.000 m² und einem Bauvolumen von 89.300 m³ fertig gestellte Baumaßnahme unterschiedliche Säle für Theater-, Musical-, Ballett-, Tanz- und Ballsaisonbetrieb sowie Foyer-, Lounge- und etliche Pausen- sowie Barbereiche. Das Theater wurde am 17. November 2013 wiedereröffnet und befindet sich in Betrieb.

Modernisierung des Deutschen Theater München und des angrenzenden Gebäudeensembles**Leistungsbild:**

Abnahme- und Inbetriebnahmemanagement

Status:

abgeschlossen

Auftraggeber:

Deutsches Theater Grund- und Hausbesitz GmbH

Architekt:

Doranth Post Architekten, München

Volumen:BGF ca. 29.000 m²**Laufzeit:**

07/2012 to 12/2014

Standort:Schwanthalerstraße 13
80336 München

Deutschland

Karte zeigen: [Google Maps](#)