

Hotel & Office Campus



Das Ensemble besteht aus Gebäuderiegeln und -würfeln auf einem gemeinsamen Untergeschoss mit Tiefgarage und Technikräumen. Die Stahlbetonbauten haben sieben bzw. acht oberirdische Geschosse. Die Fassaden der Bürogebäude wurden mit Naturstein verblendet, der als Hotel genutzte nördliche Gebäuderiegel erhielt eine Lochfassade mit Verblendschale aus eingefärbtem Beton. Der Baubeginn erfolgte im Oktober 2012. Das Hotel Holiday Inn wurde im März 2014 fertiggestellt, die Bürogebäude mit Gastronomie- und Ladenflächen im Erdgeschoss im Mai 2014.

Der im Berliner Stadtbezirk Friedrichshain zwischen der Multifunktionshalle O2-World (heute: Mercedes-Benz-Arena) und der Spree stehende Hotel- und Bürokomplex besitzt eine Campus-Struktur, die eine Durchwegung des Areals für die Öffentlichkeit bietet.

Leistungsbild:
Projektsteuerung

Status:
abgeschlossen

Auftraggeber:
STRAUSS & Co. Development GmbH Raiffeisen
Bank International AG

Architekt:
Guder Hoffend Architekten, Berlin

Volumen:
BGF ca. 42.000 m²

Laufzeit:
10/2011 to 05/2014

Zertifizierung:
DGNB in Silber (Hotel)

Standort:
Tamara-Danz-Str. 5
10243 Berlin
Deutschland

Karte zeigen: [Google Maps](#)