



Das twin yards war schon beim Erstbezug am 15.12.2015 vollvermietet. Auf 13.600 Quadratmeter und sieben Geschossen finden sich sieben Firmen. 500 Menschen arbeiten in dem Bürozentrum. Der Hauptmieter ist die PORR-Gruppe, eine der führenden Bauunternehmen in Europa. Auch die Tochterunternehmen Stump und ALU Sommer sind Mieter in den twin yards. Neben diesem Hauptmieter finden sich weitere bekannte Mieter in dem Gebäude. So z.B. die VF Germany. Diese vertritt die VF Corporation, eine der größten Bekleidungsfirmen der Welt. Berühmte Marken wie Lee Jeans, Wrangler, Napapijri, Timberland, The North Face, Vans oder 7 for all mankind gehören zu ihrem Sortiment. Weitere Mieter sind Simplivity, eine Firma für Server- und Cloudlösungen, der Automobilzulieferer G-TEKT und die Werbeagentur JS Deutschland. Der österreichische Leuchtenhersteller MOLTO LUCE hat im twin yards einen eigenen Showroom eingerichtet. Auch die Rosa-Alscher Gruppe, die in einem Joint Venture mit STRAUSS Partner das Bürogebäude entwickelt, geplant und gebaut hat, ist Mieter in den twin yards. Die Zertifizierungen nach LEED und DGNB belegen den hohen Standard an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Eigentümer und Vermieter der twin yards ist die WealthCap Objekt Schwabing GmbH & Co.KG. Diese hat das Objekt im März 2015 erworben.

Das innovative Bürozentrum in der Parkstadt Schwabing in der Walter-Gropius-Straße 23.

Leistungsbild:

Käufer- und Mietermanagement

Status:

aktuell

Auftraggeber:

Top Office Munich GmbH

Architekt:

S.A.M. Plantech GmbH, München
(Generalplanung)

Volumen:

BGF oberirdisch ca. 13.500 m² BGF unterirdisch ca. 6.500 m²

Laufzeit:

03/2015 to 03/2016

Zertifizierung:

DGNB Vorzertifikat in Silber

Standort:

Walter-Gropius-Str. 23
80807 München
Deutschland

Karte zeigen: [Google Maps](#)

