

## Neubau Hotel Wiesbaden



Auf dem Grundstück der Helvetic Investment Hotelimmobilien GmbH & Co. KG in Wiesbaden befand sich ein Bürogebäude aus dem Jahr 1971, das seit einigen Jahren leer stand und abgebrochen wurde. Das Grundstück liegt an einer Ausfallstraße in Richtung Frankfurt am Main und die Innenstadt Wiesbadens ist zu Fuß in ca. 10 min erreichbar. Für die ideale Lage bot sich eine Hotelnutzung an und Helvetic schloss einen Franchisevertrag mit IHG für die Marke Holiday Inn Express ab. Der Neubau nahm den Platz des Altbaus ein und nutzt die bestehende Pfahlgründung. Auf 8 Geschossen mit 7.966 m<sup>2</sup> BGF befinden sich 162 Gästezimmer, Empfang, Lobby, Frühstücksraum, Küche, ein Konferenzraum, Nebenräume und eine Tiefgarage. Die Technik auf dem Dach verdeckt eine geschosshohe Attika, die gleichzeitig die besondere städtebauliche Lage des Gebäudes betont. Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Parkplätze und eine attraktive Außenraumgestaltung mit einer großen Terrasse vor dem Frühstücksbereich.

### **Abbruch eines Bürogebäudes und Neubau eines 3-Sterne-Budget Hotels mit 162 Zimmern in der Abraham-Lincoln-Straße, Wiesbaden**

#### **Leistungsbild:**

Projektsteuerung Abbruch, Neubau, FF&E

#### **Status:**

abgeschlossen

#### **Auftraggeber:**

Helvetic Investment Hotelimmobilien GmbH & Co. KG

#### **Architekt:**

BGF+ Architekten, Wiesbaden

#### **Volumen:**

BGF ca. 8.000 m<sup>2</sup>

#### **Laufzeit:**

02/2017 to 08/2019

#### **Standort:**

Abraham-Lincoln-Straße 1  
65189 Wiesbaden  
Deutschland  
Karte zeigen: [Google Maps](#)