

## Sedelhöfe, Ulm



Auf einer BGF von ca. 10.400 m<sup>2</sup> wurden mit dem Bau der Sedelhöfe gleich mehrere Bedürfnisse bedient: 112 Wohneinheiten (1-3 Zimmer) mit gemeinschaftlich genutztem Innenhof, ca. 18.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsflächen sowie mehrere Bürokomplexe verteilt auf 4 repräsentative Gebäude, verbunden durch eine 3-geschossige Tiefgarage mit 690 Stellplätzen, bieten umfangreiche Möglichkeiten zum Wohnen, Einkaufen und Arbeiten.

Die Geschäfts- und Bürofassaden sind als Lochfassaden aus verschiedenen Muschelkalken mit einem hohen Glasanteil geplant. Die Wohnhausbereiche sind zurückhaltender mit hellen Dämmputzfassaden und seitlichen Holzapplikationen gestaltet. Hiermit wird die Verschiedenartigkeit des Quartiers aufgenommen.

**In zentraler Lage entstehen die Sedelhöfe Ulm, auch das „Tor zu Ulm“ genannt, weil sie sich gegenüber des Hauptbahnhofes befinden und unmittelbar an die Fußgängerzone anschließen.**

**Leistungsbild:**

Monitoring und Abnahmebegleitung für den AG

**Status:**

aktuell

**Auftraggeber:**

DC Developments GmbH & Co. KG

**Architekt:**

msm Meyer Schmitz Morkramer Architekten GmbH

**Volumen:**

BGF oi. ca. 40.700 m<sup>2</sup> BGF ui. ca. 38.100 m<sup>2</sup>

**Laufzeit:**

03/2019 to 12/2020

**Standort:**

Albert-Einstein-Platz  
89073 Ulm  
Deutschland

Karte zeigen: [Google Maps](#)