

Neubau Hotel Holiday Inn Express, Düsseldorf

Das Neubauprojekt umfasst ein Hotel mit 455 Zimmern der Marke Holiday Inn Express. Als Lizenzgeber fungiert die Intercontinental Hotels Group. Das Gesamtkonzept sieht neben den Gästezimmern noch ein Frühstücksrestaurant mit Vorbereitungsküche, Meeting- und Konferenzräume sowie eine 2-geschossige Tiefgarage mit 122 PKW-Stellplätzen vor. Auf einer Grundstücksfläche von 4.097 m² werden 6 Obergeschosse und 2 Untergeschosse mit ca. 22.000 m² Bruttogeschossfläche realisiert.

Das Gebäude zeichnet sich durch eine moderne Metallfassade mit Eye-Catcher-Elementen aus. Geplant ist die Errichtung eines energieeffizienten und nachhaltigen Gebäudes mit DGNB-Zertifizierung in Gold. Der Baubeginn fand im Frühjahr 2019 statt, die Fertigstellung mit Übergabe an den Pächter bzw. Betreiber ist auf Mitte 2021 terminiert.

In der Moskauer Straße in Düsseldorf wird das größte Holiday Inn Express Hotel in Deutschland errichtet.

Leistungsbild:

Projektsteuerung, Bankenspezifisches Projektcontrolling

Status:

aktuell

Auftraggeber:

UBM Development Deutschland GmbH, German Hotel Invest IV GmbH & Co. KG

Architekt:

slapa oberholz pszczulny architekten, Düsseldorf

Volumen:

BGF oi. ca. 16.100 m², BGF ui. ca. 6.400 m²

Laufzeit:

01/2018 to 07/2021

Standort:

Moskauer Straße
40227 Düsseldorf
Deutschland

Karte zeigen: [Google Maps](#)