

## Q218 Wohnhochhaus, Berlin



Der 64 m hohe Wohnturm beherbergt vom 2. bis 20. Obergeschoss ca. 400 Wohnungen. Die Wohnungen verfügen von ein bis vier Zimmer, wobei der Fokus auf kleinere Wohneinheiten liegt. Neben freifinanziertem Wohnen, betreutem Wohnen und Studentenwohnen werden 50 Prozent des Wohnraumes als geförderter Wohnraum von HOWOGE angeboten. In den Geschossen 1. Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss entsteht ca. 2.700 m<sup>2</sup> Gewerbemietfläche für Coworking.

Die Fertigstellung des Q218 Wohnhochhauses ist für 2021 geplant.

**Auf dem 4.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Frankfurter Allee 218 unweit vom S-Bahnhof Lichtenberg in Berlin entsteht durch die Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE ein Wohnhochhaus Q218 mit ergänzender Gewerbenutzung.**

**Leistungsbild:**

GÜ-seitige Projekt- und Planerkoordination, Projektsteuerung

**Status:**

aktuell

**Auftraggeber:**

PORR Deutschland GmbH

**Architekt:**

Baumschlager Eberle Architekten, Berlin

**Volumen:**

BGF oi. ca. 32.600 m<sup>2</sup> / ui. ca. 1.600 m<sup>2</sup>

**Laufzeit:**

10/2018 to 04/2019

**Standort:**

Frankfurter Allee 218

10365 Berlin

Deutschland

Karte zeigen: [Google Maps](#)