



Wohn- und Geschäftshaus, Mainz



Als Ergebnis eines nicht offenen Realisierungswettbewerbs wird ein sechsgeschossiges Gebäude auf dem ca. 881 m² großen Grundstück neu errichtet. Das Wohn- und Geschäftshaus mit einem Untergeschoss (TG) besteht aus ebenerdigen Ladenflächen, Praxis- und Büroflächen im 1. bis 3. Obergeschoss sowie gemischten Wohnungsgrößen im 4. und 5. Obergeschoss.

Der Abriss der Bestandsbebauung soll im Jahr 2020 beginnen. Die Herstellung der Baugrube ist ab November 2020 geplant, die Fertigstellung erfolgt im Jahr 2023.

Die zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zum Mainzer Hauptbahnhof sowie die Einbindung in die Neugestaltung des öffentlichen Raums als Teil des integrierten Entwicklungskonzeptes für die Mainzer Innenstadt spiegeln nur zwei der Herausforderungen in diesem Projekt wieder.

Das Projekt wird mit Fördermitteln aus dem Bund-Länder-Städtebauprogramm „Lebendige Zentren“ gefördert.

Das Neubauprojekt wird am stadtgeschichtlich und städtebaulich bedeutenden Münsterplatz als Eingangstor zur Mainzer Altstadt errichtet.

Leistungsbild:

Projektentwicklung, Projektleitung und Projektsteuerung

Status:

aktuell

Auftraggeber:

Privater Bauherr

Architekt:

Landes & Partner
Michael A. Landes Architekt BDA

Volumen:

BGF oi. ca. 4.100 m² / ui. ca. 900 m²

Standort:

Münsterplatz
55116 Mainz
Deutschland

Karte zeigen: [Google Maps](#)